

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 362/TB-VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Sáu ngày 19/12/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGD, NKTHẮNG.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Hòa



Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 362../TB-VAMC-SGDN ngày 11/12/2025)

1. Thông tin khoản nợ:

Các khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 11/12/2025 là 2.419.178.083 đồng, trong đó:

- + Tổng dư nợ gốc: 2.000.000.000 đồng.
- + Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 419.178.083 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

STT	Loại tài sản	Hợp đồng thế chấp	Mô tả Tài sản bảo đảm
1	Bất động sản	Hợp đồng thế quyền sử dụng số công chứng 5857; quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2022.	- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: + Thửa đất số 52+54, tờ bản đồ số 37 + Địa chỉ: Xã An Phú, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội. + Diện tích 1.006,2m². + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: Đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 588,3m²; Sử dụng chung: Đất trồng cây lâu năm 17,9m². + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. - Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 415568, số vào sổ cấp GCN: CS-MĐ 13759 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 11/10/2021.